

Gen. Gen. N. 1280 del 12/11/12



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

8° U.D. Area Metropolitana, Pianificazione Strategica e Turismo

U.O.C. Strutture Ricettive

Determinazione Dirigenziale n. 174 del 13-11-12

OGGETTO: Riclassifica per il quinquennio 2012 – 2016 della struttura ricettiva denominata **THE ASHBEE HOTEL** nella tipologia **ALBERGO** categoria **CINQUE STELLE LUSO**, sita nel comune di **TAORMINA (ME)**

Il Dirigente

Vista la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 “Istituzione della Provincia regionale”.

Visto il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti provinciali per il turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'articolo 5 della LR n. 10/2005;

Vista la legge della regione Sicilia del 6 aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra – alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2012/2016;

Visto il decreto n. 908 del 11/06/2001, e successive modifiche ed integrazioni, dell'assessorato regionale al turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle aziende turistico ricettive elencate nell'art. 3 della legge regionale 27/96;

Visto il D. A. n 2/GAB dell'assessorato al turismo comunicazione e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

Visto la richiesta di pervenuta in data 06/08/2012 al protocollo generale di questa Provincia Regionale di Messina n. 27926/12, con la quale il Sig. BRANCA Salvatore, nato a Reggio Calabria il 07/03/1966 cod. fisc. BRNSVT66CO7H224U, residente a Messina in Contrada Castellaccio Le Terrazze n. 49, nella qualità di Amministratore Unico della “S.I.A.L. S.R.L.” e Titolare della struttura in oggetto, CHIEDE la variazione di categoria da QUATTRO a CINQUE STELLE LUSO della struttura ricettiva tipologia ALBERGO, denominata “THE ASHBEE HOTEL”, sita nel Comune di Taormina (ME) in Via San Pancrazio n. 46;

Vista la Determina Dirigenziale n. 177/T del 03/11/2001 con la quale è stata classificata nella tipologia albergo categoria QUATTRO STELLE la struttura ricettiva denominata “THE ASHBEE HOTEL” sita nel Comune di TAORMINA (ME);

Visto l'atto costitutivo della "SOCIETA' IMMOBILIARE ED ALBERGHIERA S.R.L. – S.I.A.L. S.R.L.", del 14/09/2005, rep. N. 7.407 racc. n. 1017, registrato a Patti il 16/09/2005 al n. 589, redatto dinanzi al Dott. Nunzio ARRIGO, notaio in S. Angelo di Brolo, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Messina, Barcellona Pozz di Gotto, Patti e Ristretta;

Visto il certificato di iscrizione della Società nella sezione ordinaria della C.C.I.A.A. di Messina del 05/05/2011 prot. CEW/5830/2011/CME0815;

Visto l'atto di vendita del 30/06/2006, rep. n. 67654 racc. n. 20240, registrato a Messina il 13/07/2006 al n. 4255, redatto dinanzi al Dott. Giovanni PADERNI, notaio in Messina, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta;

Viste le Piante planimetriche dei locali e la Relazione Tecnica redatta in data 30/08/2011 dal Dott. Ing. Salvatore RIGAGLIA, iscritto all'Albo di Messina al n. 2610, nella quale lo scrivente dichiara che la struttura risulta essere munita di Certificato di Agibilità rilasciato dall'ufficio tecnico del Comune di Taormina prot. N. 2526/2011 del 31/03/2011;

Vista la copia conforme all'originale del Nulla Osta sanitario per l'attività di Albergo prot. 163/11, rilasciato dal Dott. Antonino MOSCHELLA, Dirigente Medico responsabile dell' U.O.S. – Area Distrettuale di Taormina, Dipartimento Prevenzione della A.S.P. di Messina, relativa all'attività di che trattasi, per un totale di n. 24 camere doppie, delle quali: 2 adibite per diversamente abili e 6 suites, tutte con bagno privato, per un totale complessivo di 48 posti letto, e relativo laboratorio di cucina e bar;

Vista la relazione tecnica – amministrativa, a seguito del sopralluogo effettuato in data 27/09/2012, redatta dai dipendenti di questa unità operativa Sig. REPICI Pietro e Sig. PREVITI Giuseppe, nella quale si esprime parere favorevole al passaggio alla Categoria CINQUE STELLE LUSSO della struttura ricettiva tipologia ALBERGO, con n. 24 camere doppie, delle quali 2 adibite per diversamente abili e 6 suites, tutte con bagni privati, per un totale di n. 48 posti letto, e relativo laboratorio di cucina e bar;

Visti gli atti di ufficio;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:

RICLASSIFICARE, per il quinquennio 2012/2016, nella tipologia **ALBERGO**, categoria **CINQUE STELLE LUSSO**, la struttura ricettiva denominata **THE ASHBEE HOTEL** sita nel Comune di Taormina (ME) in Via San Pancrazio n. 46, con una ricettività di numero 24 camere doppie, delle quali 2 adibite per diversamente abili e 6 suites, tutte con bagni privati, per un totale di n. 48 posti letto;

PRENDERE ATTO che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dal Sig. BRANCA Salvatore, nato a Reggio Calabria il 07/03/1966 e residente in Messina, in C.da Castellaccio Le Terrazze n. 49, Cod. Fisc. BRNSVT66CO7H224U , n.q. di Amministratore Unico della "S.I.A.L. S.R.L.", con sede legale in Messina, in Via Ugo Bassi n. 38, partita IVA 02 827 370 830;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai soggetti interessati.

IL DIRIGENTE
(arch. Francesco ALIBRANDI)